

Sicher ist sicher! - Rechtsanwält:innen helfen auch in unsi- chere[n] Zeiten



Präs.-Stv. Mag. Georg Brandstetter, MAS

Während Bitcoin-Börsen pleite gehen oder Krypto-Währungen massiv an Wert verlieren, stieg der Wert von Liegenschaften in den letzten Jahren stark an. Käufer und Verkäufer haben daher großes Interesse, dass die Abwicklung ihrer Kaufverträge sicher abläuft. Rechtsanwält:innen können das. Auf Grund ihrer umfassenden rechtlichen Ausbildung wissen sie, worauf es ankommt, um den Kaufvertrag so zu gestalten, dass der Ankauf bzw Verkauf reibungslos über die Bühne geht und die jeweiligen Rechte wie zb. Gewährleistung, Kaufpreisbesserung, Freiheit von Kontaminationen aber auch Belastungs- und Veräußerungsverbote oder Wohnrechte maßgeschneidert geregelt werden.

Darüber hinaus wird durch die treuhändige Abwicklung über die jeweiligen Treuhandeinrichtungen der einzelnen Rechtsanwaltskammern im Sinne des Zug um Zug Prinzips sichergestellt, dass der Käufer seine Liegenschaft bzw Wohnung und der Verkäufer sein Geld erhält. Alleine in der Rechtsanwaltskammer Wien werden jährlich knapp 20.000 derartige Treuhandschaften mit beträchtlichem Wert über das elektronische anwaltliche Treuhandbuch abgewickelt. Ein Großteil davon entfällt auf Liegenschaftstransaktionen. Der große Vorteil für Käufer und Verkäufer besteht darin, dass durch die Abwicklung über das elektronische anwaltliche Treuhandbuch eine zusätzliche Kontrolle durch die Rechtsanwaltskammer Wien und für den Fall des Falles ein Versicherungsschutz besteht, sodass der jeweilige Treuhandlag ge- bzw versichert ist. Auch in unsichere[n] Zeiten bieten ihnen Rechtsanwält:innen in diesem Bereich ein unverändert hohes Maß an Sicherheit.

Sollten Sie ein Haus oder eine Wohnung kaufen oder verkaufen wollen, kontaktieren Sie Ihren Rechtsanwalt oder Ihre Rechtsanwältin des Vertrauens und lassen Sie sich beraten. Sicher ist sicher!